



TAMPERE

27.10.2021

**Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos,
Asemakaava nro 8812**

Diaarinumero: TRE: 3541/10.02.01/2020

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta OAS

nähtävilläoloaikana 3.-24.6.2021. saadut

lausunnot 6 kpl, mielipiteitä 5 kpl

(yhteensä 11 kpl)

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Viheralueet ja hulevedet yksikkö: Asemakaavan hulevesiselvitys- ja suunnitelma tulee laatia, kuten OAS:ssa esitetään.</p>	<p>Laaditaan hulevesiselvitys ja -suunnitelma.</p>	<p>Laaditaan hulevesiselvitys ja -suunnitelma.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: Maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen, suorittanut paikalla 22.6.2021 arkeologisen maastokatselmuksen. Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin ottanut kantaa rakennuksen purkamislupaan lausunnolla (8.1.2021, diar. 818/2020) ja todennut rakennuksen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot vähäisiksi ja purkamisluvan myöntämisen valitettavaksi, mutta mahdolliseksi. Alueeseen ei liity lisäselvitystarpeita rakennetun ympäristön tai maiseman osalta. Esitetyt luonnosvaihtoehdot VE1 ja VE2 esittävät alueelle rakennustehokkuudeltaan maltillista ja alueen yleisilmeeseen pääosin luontevasti sopivaa pientalovaltaista täydennysrakentamista. Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta arkeologisia kohteita, eikä arkeologiselle inventoinnille ole tarvetta.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>	<p>Lisätään kaavaselostukseen maininta tehdystä maastokatselmuksesta ja lausunnosta koskien purkamislupaa.</p>
<p>Pirkanmaan pelastuslaitos: Ei kommentoitavaa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Ympäristönsuojelu: Esitetyllä viitesuunnitelmalla ympäristönsuojelun kaavan aloituskokouksessa mainitsemat itä-länsisuuntaiset liito-oravan mahdolliset kulkuyhteydet heikentyvät ja jopa katkeavat täysin. Kyseisen puustoisien yhteyden säilyttäminen tukisi ja mahdollistaisi laajempia kulkuyhteyksiä etelästä Haukiluomanmetsästä asemakaava-alueen läpi luoteeseen Ylöjärven suuntaan. Vaihtoehtoisia ja pidempiä kiertoreittejä Haukiluomanmetsän keskuspuistoverkoston alueelta on pohjoisesta kiertämällä, mutta molemmat vaihtoehtoiset reitit ovat yksinään suhteellisen kapeita ja siten häiriöille herkkiä. Kun liito-oravaverkosto tukeutuu kapeisiin kulkuyhteyksiin, tulisi niitä häiriöiden kestämiseksi olla useampia.</p>	<p>Kaavaluonnokseen on yhteistyössä Ympäristönsuojelun kanssa suunniteltu itä-länsisuuntainen metsäyhteys sekä puurivi bussien kääntöpaikan viereen.</p>	<p>Kaavassa esitetään puurivimerkinnot ja metsäyhteys.</p>
<p>Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan liitto ei jätä lausuntoa.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Ely: Pirkanmaan Ely-keskus ei jätä kommenttia OAS-aineistosta.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Yksityiset mielipiteet: Metsään sijoittuvat tontit:</p>	<p>Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä koko suunnittelualue on tarkasteltu läpi; Tyvikadun itäpuoleinen metsikkö on tuoretta</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Laaditaan katujen yleissuunnitelma.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> • mäki on kivistä, suositellaan maaperätutkimusta. • kevyenliikenteen yhteyden säilyttäminen tärkeää • isompia tontteja halutaan ja tontteja vähemmän • yksikerroksisia omakotitaloja mieluummin • epäillään, ettei tontit, katu, jätejärjestelmät ja autot mahdu tälle pienelle alueelle. • Tyvikadun lähelle toivotaan pieni viheralue, jotta siellä oleva leikkikivi voisi säilyä. • toivotaan koko metsäalueen jättämistä rakentamatta. • metsikkö monipuolista sekametsää, jolla luontoarvoja <p>Muu alue tiivistä keskustaa pidetään hyväksyttävänä ratkaisuna</p>	<p>kangasta ja ulkoilureitin molemmin puolin lehtomaista kangasta.</p> <p>Tuoreen kankaan maasto on todettu voimakkaasti kuluneeksi, eikä täytä uhanalaisten kangasmetsien edustavuuden tyyppipiirteitä, kuten ei myöskään lehtomaisen kankaan kuvio. Alueella on kuitenkin virkistysarvoa ja se toimii ekologisena yhteytenä. Kaavaluonnoksessa metsäinen virkistysalue on osoitettu Ympäristönsuojelun kommentissa mainitun ekologisen yhteyden vuoksi pohjoisemmaksi ja kävely- ja pyöräreitin jatke on osoitettu Karvolanmetsäkujalle, jotta puustoa ei tarvitsisi kaataa yhtä paljon kuin jos rakennettaisiin kaksi rinnakkaista reittiä. Karvolanmetsäkujan tonttien määrää on vähennetty ja auton kääntäminen on tehtävissä tontin puolella, jolloin katualue on turvallisempi. Pysäköinti on koko alueella toteutettavissa Tampereen pysäköintinormin mukaisesti, lisäksi Herttatyven kulmaukseen on esitetty pieni yleinen pysäköintialue vieraspysäköintiä ajatellen.</p> <p>Edellä mainitun auton kääntämiseen tarvittavan pihatilan vuoksi on kerrosluku pidetty Karvolanmetsäkujalla kahtena. Olemassa olevia rivitaloja lähimmäksi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tarkastellaan uudestaan tonttien määrää, kokoja ja kerroslukuja Tyvikadun itäpuolella. • Pysäköintialueen järjestäminen

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	<p>sijoittuvien rakennusten päädyissä ei saa olla asuntojen pääikkunoita, lisäksi kaava velvoittaa aitaamaan uudet talot. Omakotitalojen suuntaan on metsää, jossa puusto säilyy.</p> <p>Maaperäkarttojen perusteella ei ole tiedossa tavanomaista huonompaa maaperää, vaikka alue onkin kivikkoista.</p> <p>Mikäli leikkikiven sijainti on tulkittu oikein, se olisi jäämässä virkistysalueelle. Mikäli tulkinta on väärä, on mahdollista selvittää sen siirtämistä sopivaan paikkaan.</p>	